



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

05 04 2017 № АВ-07-50/4327  
на № 27-ОСА от 21.03.2017

О рассмотрении обращения

Уважаемый Руслан Рафаилович!

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело Ваше обращение и сообщает, что коллективное обращение руководителей общественных формирований и старших инициативных групп граждан о проекте генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к населенному пункту Верхняя Пышма, поступившее в Рослесхоз 10 февраля 2017 г., было рассмотрено и ответ был направлен по указанному в обращении адресу письмом от 10 марта 2017 г. № ЕК-03-50/2975.

Приложение: на 4 л.

Заместитель руководителя

А.О. Винокурова



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

10.03.2017 № СК-03-50/2015

на № \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Магамурову Р.Р.

г. Верхняя Пышма,  
Свердловская область, 624090

Уважаемый Руслан Рафаилович!

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело коллективное обращение граждан Российской Федерации о проекте генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к населенному пункту Верхняя Пышма и сообщает следующее.

Федеральным агентством лесного хозяйства был рассмотрен проект генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту Верхняя Пышма, и замечания были направлены в Министерство экономического развития Российской Федерации и Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации.

Проектом генерального плана предусматривалось увеличение площади земель населенного пункта г. Верхняя Пышма за счет земель лесного фонда. Переводимые лесные участки расположены в защитных лесах (категории защитных лесов – леса, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации), и эксплуатационных лесах Пышминского участкового лесничества и Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества. Часть переводимых участков земель лесного фонда (защитные леса) испрашивается под городские леса. Участки земель лесного фонда, расположенные в эксплуатационных лесах, испрашиваются под городские леса (247,9 га), под жилищное строительство (121,57 га), транспортную инфраструктуру (35,4 га), объекты общественного, делового назначения, учреждения и предприятия обслуживания (6,40 га), линейные объекты (10,0 га; улицы, дороги, аллеи, бульвары), территории производственных объектов (1,8 га), территории предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (0,4 га) и прочие территории (18,7 га).

Согласно статье 87 Земельного кодекса Российской Федерации, землями промышленности и иного специального назначения признаются земли, которые

расположены за границами населенных пунктов и используются или предназначены для обеспечения деятельности организаций и (или) эксплуатации объектов промышленности.

Учитывая изложенное, Рослесхоз считает нецелесообразным перевод земель лесного фонда в границы населенных пунктов под территории производственных объектов и транспортную инфраструктуру и рекомендовал перевести их в земли промышленности и иного специального назначения под размещение конкретных объектов в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Кроме того, в настоящее время участки земель лесного фонда заняты лесом, в связи с чем Рослесхоз считает необоснованным перевод лесных участков под жилищное строительство, объекты общественного, делового назначения, учреждения и предприятия обслуживания, территории предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания и прочие территории, поскольку заявленные цели предполагают сплошную вырубку леса, что ухудшит экологическое состояние территории.

Учитывая изложенное, Федеральное агентство лесного хозяйства не согласовало проект генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к населенному пункту Верхняя Пышма.

Также Федеральное агентство лесного хозяйства сообщает, что в соответствии со статьей 23 Лесного кодекса Российской Федерации основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества и лесопарки. Лесничества и лесопарки располагаются в том числе на землях населенных пунктов, на которых расположены городские леса. В отношении таких лесничеств и лесопарков осуществляются установление расчетной лесосеки, проведение лесоустройства, разработка и утверждение лесохозяйственных регламентов, ведение государственного лесного реестра.

Федеральное агентство лесного хозяйства сообщает, что по данным государственного лесного реестра в городском округе Верхняя Пышма расположены городские леса (1844 га), однако лесничество на территории городского округа не создано. К полномочиям Рослесхоза относится установление количества лесничеств, лесопарков и их границ.

На настоящий момент Федеральным агентством лесного хозяйства было направлено обращение в органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации с просьбой обеспечить предоставление в адрес Рослесхоза предложений по образованию в составе городских лесов лесничеств (лесопарков) с документацией, обосновывающей их местоположение, площадь и включающей картографические материалы с учетом применения системы координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. После предоставления необходимых материалов Рослесхоз осуществит мероприятия по установлению лесничеств и лесопарков в границах населенных пунктов.

Также прилагаем копию письма Рослесхоза с информацией о рассмотрении проекта генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области от 23 июля 2010 г. № ВЧ-06-33/5072.

Приложение: на 1 л.

Заместитель руководителя



Е.С. Комар



МИНИСТЕРСТВО СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184  
Тел.: 8 (495) 953-37-85, факс: 8 (499) 230-85-30

23.07.2010 № ВУ-06-33/5072

на № 15-15/431 от 13.07.2010

Министерство сельского  
хозяйства Российской  
Федерации

Департамент земельной  
политики, имущественных  
отношений и государственности

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело проект генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области и сообщает следующее.

Из представленных материалов следует, что границы населённых пунктов увеличиваются, в том числе за счёт земель лесного фонда площадью около 1317 га («Описание зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях»). Однако в пункте 3.7. «Технико-экономические показатели» (Таблица 43) площадь земель лесного фонда уменьшается на 24528,4 га.

Также отсутствует информация по существующему состоянию земель лесного фонда включаемых в границы населённых пунктов (местоположение, целевое назначение данных лесов и категории защитных лесов).

Кроме того, Рослесхоз считает нецелесообразным включение данных земель в категорию земель населённых пунктов, в связи с недостаточным обоснованием площади земель лесного фонда, переводимых в границы населённых пунктов.

Приложение: CD-диск – 1 шт.

Заместитель руководителя

В.Ф. Чикалок