

Заместителю Генерального прокурора
Российской Федерации
государственному советнику юстиции 1 класса
Пономареву Юрию Александровичу
620075, г. Екатеринбург, улица Пушкина, 3

Обращение граждан

о нарушениях Конституционных прав и законных интересов граждан поселка Кедровое руководством администрации городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, ненадлежащей реализации государственной программы переселения граждан из аварийного жилья и нарушениях федерального законодательства Российской Федерации администрацией муниципалитета

Мы граждане, получившие жилье в многоквартирных домах, построенных в рамках реализации государственной программы переселения граждан из аварийного жилья в поселке Кедровое городского округа Верхняя Пышма Свердловской области, -

Обращаемся к Вам по вопросу нарушения наших прав и законных интересов, ненадлежащей реализации государственной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с участием государственных средств, нарушениях федерального законодательства руководством администрации городского округа Верхняя Пышма Свердловской области и не совсем надлежащей деятельности территориального подразделения прокуратуры Свердловской области, прокуратуры г. Верхняя Пышма.

По нашему мнению, руководство городского округа Верхняя Пышма к вопросу исполнения социально значимой государственной программы отнеслось не совсем ответственно и добросовестно, построенные дома фактически находятся уже **в аварийном состоянии:**

Кровли новых домов весной не выдержали таяния снега, снеговые упоры оборваны снегом, кровельное железо местами оторвалось. Под дымоходами газовых котлов скапливался лед, который после наступления плюсовой температуры, растаяв, потек с потолков верхнего этажа на нижние этажи. Слуховые окна и выходы на крышу домов сделаны со щелями, в которые можно просто просунуть руку.

Фасады домов начали трескаться. На потолках в квартирах плесень, межкомнатные двери не закрываются, сантехника низкого качества протекает. Подъезды к придомовой территории не готовы, больше похожи на полигон для складирования и хранения мусора. Легковой автомобиль проходит с трудом, пеший выход затруднен из-за грязи после дождя.

Переселение граждан произвели практически насильно, **1 февраля 2017 года** в сильные морозы, не согласовав с нами вопросы готовности к переезду в построенные новые дома.

Контроль над ходом строительства домов руководством администрации городского округа Верхняя Пышма и администрацией поселка Кедровое практически не осуществлялось.

При этом по неизвестным причинам, до сведения граждан не доводится информация о видах отделки квартир, комплектации сантехники и другим оборудованием, какой правовой статус предоставленного жилья будет в дальнейшем, нужно ли будет приватизировать предоставляемые помещения, почему переселение граждан производится не домом, а со всех домов и с разных улиц и т.д.?

Данная неординарная ситуация вызывает у нас серьезные опасения и очень настораживает, считаем, что это ставит под угрозу надлежащее исполнение муниципальной, социально значимой целевой Программы переселения самой малообеспеченной части граждан из аварийного жилищного фонда до 2017 года на территории городского округа Верхняя Пышма и приведет к усилению массовых возмущений граждан пос. Кедровое.

В ходе строительства домов строителями были допущены многочисленные нарушения строительных норм, данные фактические обстоятельства указаны в письме прокуратуры Свердловской области от **10.05.2017** № 7/3-3540-2010 в адрес Общественного движения «ОСА» (*прилагаем*).

Так, по итогам проведения проверок прокуратурой выявлены нарушения строительных правил и норм, требований правил противопожарной безопасности, установлены факты отсутствия резервных источников отопления в домах № 5 и № 6 на улице Пушкина.

Кроме того, администрация городского округа Верхняя Пышма, путем организации проведения не надлежащей (формальной) независимой оценки и экспертизы сфальсифицировала сведения и информацию о рыночной стоимости квартир (предоставленных помещений).

Данная независимая оценка и экспертиза была проведена предприятием «Альянс», ИП Гусева Вероника Владимировна (город Верхняя Пышма, проспект Успенский, 125г, офис 11). *Прилагаем* для примера отчет № 260-13102016/Н от 13.10.2016 (заказчик Комитет по управлению имуществом администрации городского округа Верхняя Пышма, в лице председателя комитета Берсенева Ильи Алексеевича).

Согласно выше названному отчету, материал стен дома – кирпич, фактически, все дома построены из стеновых пеноблоков, что значительно дешевле кирпича, а также указано, что есть горячее водоснабжение, а на самом

деле его нет. Это же просто обман, грубейшее нарушение федерального законодательства с использованием служебного положения должностных лиц администрации муниципалитета и вовлечением ИП Гусевой В.В.

По нашему мнению, мы предполагаем, что это сделано намеренно, с целью сокрытия фактов хищения государственных средств, не целевого использования денежных средств, выделенных на реализацию социально – значимой государственной Программы для малообеспеченной части населения городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

Выражаем мнение, что несмотря на наши неоднократные (многочисленные) обращения в прокуратуру г. Верхняя Пышма с **2015 года**, надзорный орган не организовал надлежащий контроль за ходом строительства социально – значимых объектов, не добился от руководства администрации городского округа Верхняя Пышма и строительного подрядчика осуществления строительства новых домов в поселке Кедровое в соответствии с установленными требованиями, выделенные государственные средства были использованы не эффективно, что повлияло на качество строительных работ.

На основании изложенного, руководствуясь положениями федерального законодательства, **в целях принятия мер**, направленных на устранение нарушений требований федерального законодательства, восстановление и защиту нарушенных прав и законных интересов граждан, интересов общества и государства, пресечения не надлежащей деятельности руководства администрации городского округа Верхняя Пышма, -

Просим:

1 Организовать и провести, объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение нашего обращения.

2. Своевременно предоставить нам письменный ответ по существу всех поставленных в обращении вопросов и принятых мерах прокурорского реагирования, по адресу:

624090, Свердловская область, город Верхняя Пышма, пос. Кедровое, ул. Пушкина, 6а, :

Прилагаем: три документа, всего на 23 листах.

Инициативная группа граждан поселка Кедровое:



07 июня 2017 года