



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека

Территориальный отдел Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, городе Березовский, городе Верхняя Пышма

адрес: 620012, Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Авангардная, дом 5 А  
тел. (343)307-39-39, факс (343)307-37-99  
E-mail: mail\_10@66.rosпотребнадzor.ru  
ОКПО 75756282 ОГРН 1056603481428  
ИНН/КПП 6670074344/667001001

Директору Департамента  
государственного жилищного и  
строительного надзора Свердловской  
области  
А.П. Россолову  
620095, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева.101

-----  
Для сведения:  
Магамуров Р.Р.

e-mail: RuslanM@E1.ru

16.03.2018 г.

№ 01-10 -15-12/ 2121

На №

от

О направлении обращения по подведомственности

Уважаемый Алексей Петрович!

В адрес Северного Екатеринбургского отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области (СЕО) поступило обращение (вх.№ 2426 от 15.03.2018г.), по вопросу нарушения нормативного уровня и режима обеспечения населения коммунальными услугами (отсутствие холодного водоснабжение, предоставление с услуги холодного водоснабжения с перерывами), проведению перерасчета за некачественную услугу.

Данные вопросы не входят в компетенцию органов Роспотребнадзора.

В соответствии с действующим законодательством установлено, что государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации (статья 20 ЖК РФ).

Согласно п. 11 Постановления Правительства РФ от 11.06.2013 N 493 "О государственном жилищном надзоре" (вместе с "Положением о государственном жилищном надзоре") предметом проверок государственного жилищного надзора, в том числе являются обязательные требования к использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, в том числе за соблюдением требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170), Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. № 491), Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утв. Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 г. № 354), Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", за порядком

осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (утв. Постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 N 416).

Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области является исполнительным органом государственной власти Свердловской области, уполномоченным осуществлять региональный государственный жилищный надзор, то есть деятельность, направленную на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных жилищным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, в том числе составляет протоколы об административных правонарушениях, рассматривает дела об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и принимает меры по предотвращению таких нарушений (ст. 10 Постановление Правительства Свердловской области от 27.05.2015 N 431-ПП)

Руководствуясь п.3 ст.8 Закона РФ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» от 02.05.2006г. №59 – ФЗ направляю в Ваш адрес указанное обращение для рассмотрения по существу, в пределах компетенций.

О результатах рассмотрения обращения прошу уведомить заявителя в установленные законом сроки.

Приложение: копия обращения (вх.№ 2426 от 15.03.2018г.), в 1 адрес.

Заместитель начальника Северного Екатеринбургского отдела  
Управления Роспотребнадзора по Свердловской области



Е.К.Шевченко