



МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10
сайт: www.mnr.gov.ru
e-mail: minprirody@mnr.gov.ru
телетайп 112242 СФЕН

11.11.2016 № 16-50/0955-01
на № _____ от _____

Магамурову Р.Р.

г. Верхняя Пышма,
Свердловская область, 624090

О нарушениях законодательства
Российской Федерации

Уважаемый Руслан Рафилович!

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации рассмотрело коллективное заявление граждан города Пышма Свердловской области (входящий от 14.10.2016 № 11894-ОГ/50) о нарушениях законодательства Российской Федерации при подготовке и рассмотрении проекта генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Пышма и сообщает.

Рассмотрение проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов и подготовку заключений в пределах своей компетенции осуществляет Рослесхоз в соответствии с подпунктом 5.4.3. Положения о Федеральном агентстве лесного хозяйства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 736.

В связи с этим, направляется информация Рослесхоза по результатам рассмотрения проекта генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к территории города Пышма.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Директор Департамента
государственной политики и
регулирующих в области лесных ресурсов

А.Н. Грибенников

К.Л. Косицына
(499) 254 65 60



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Министерство
природных ресурсов и экологии
Российской Федерации

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
(РОСЛЕСХОЗ)

Адрес: ул. Пятницкая, д. 59/19, Москва, 115184
Тел.: (495) 953-37-85, факс: (499) 230-85-30

02.11.2016 № АВ-03-42/13967
11894-01750 от 14.10.2016
на № _____

О рассмотрении заявления

Федеральное агентство лесного хозяйства рассмотрело коллективные заявления граждан Свердловской области о проекте генерального плана городского округа Верхняя Пышма Свердловской области применительно к населенному пункту Верхняя Пышма и сообщает следующее.

Федеральным агентством лесного хозяйства был рассмотрен проект генерального плана городского округа Верхняя Пышма применительно к населенному пункту Верхняя Пышма, поступивший на рассмотрение из Министерства экономического развития Российской Федерации (письмо от 28 сентября 2016 г. № Д27н-1149), и замечания были направлены в Министерство экономического развития Российской Федерации и в Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации письмом Рослесхоза от 24 октября 2016 г. № АВ-03-31/13538.

Проектом генерального плана предусматривалось увеличение площади земель населенного пункта г. Верхняя Пышма за счет земель лесного фонда площадью 741,5226 га. Переводимые лесные участки расположены в защитных лесах (категории защитных лесов – лесопарковые зоны; леса, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации) и эксплуатационных лесах Пышминского участкового лесничества и Среднеуральского участкового лесничества Березовского лесничества. Большая часть переводимых участков земель лесного фонда планировалась под озелененную территорию общего пользования. Также лесные участки планировалось использовать под территорию садоводческих товариществ и жилую застройку.

Из текстовой части проекта также следовало, что предусмотрено уменьшение площади земель населенного пункта за счет исключения городских лесов площадью 79,86 га.

В соответствии со статьей 12 Лесного кодекса Российской Федерации (далее – Лесной кодекс) защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохранных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с ~~целевым~~ назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

Минприроды России
03 НОЯ 2016
Вх. № 12.556-07/60

Кроме того, статьей 105 Лесного кодекса определено, что изменение границ лесопарковых зон, зеленых зон и городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

Статьей 25 Лесного кодекса предусмотрен вид разрешенного использования лесов – осуществление рекреационной деятельности. Статьей 41 Лесного кодекса предусмотрено использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности без перевода в земли населенных пунктов. В связи с этим Рослесхоз считает нецелесообразным перевод земель лесного фонда в земли населенных пунктов под озелененную территорию общего пользования.

Также статьей 78 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Земельный кодекс) определено, что земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения садоводства. В связи с этим Рослесхоз рекомендовал осуществить перевод лесных участков под территорию садоводческих товариществ в земли сельскохозяйственного назначения в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Кроме того, из проекта следовало, что площадь земель населенных пунктов увеличивалась за счет земель, категория которых не определена, и за счет земель, которые на кадастровом учете стоят как земли населенных пунктов, однако в утвержденную границу города не входят.

Статьей 7 Земельного кодекса определены категории земель, на которые по целевому назначению подразделяются земли в Российской Федерации.

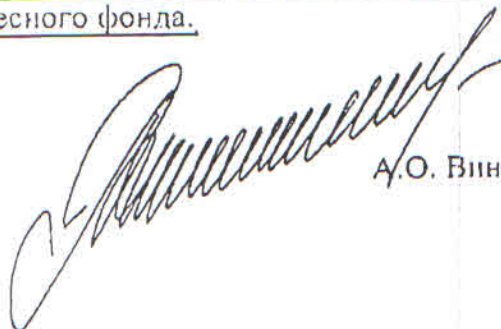
Отнесение земель или земельных участков в составе таких земель к одной из установленных Земельным кодексом категорий земель является обязательным.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования.

В соответствии со статьей 8 Земельного кодекса категория земель указывается в актах федеральных органов исполнительной власти, актах органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и актах органов местного самоуправления о предоставлении земельных участков; договорах, предметом которых являются земельные участки; государственном кадастре недвижимости; документах о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним; иных документах в случаях, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

Также препятствием для согласования генерального плана является отсутствие информации от Департамента лесного хозяйства Свердловской области о том, что данные участки не являются землями лесного фонда.

Заместитель руководителя



А.О. Винокурова