



**Генеральная прокуратура
Российской Федерации**

ул. Пушкина, 3,
Екатеринбург, Россия, 620075

23 .06.2016 № 33/1-282-2016

Председателю
Координационного Совета
Общественного движения
«ОСА»

Магамурову Р.Р.

г. Верхняя Пышма,
Свердловская область, 624090

Управлением Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Уральском федеральном округе рассмотрено Ваше обращение о нарушениях законодательства, допущенных при реализации адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в пос. Кедровое городского округа Верхняя Пышма Свердловской области и неполучении ответа на предыдущее заявление по данному вопросу.

Сообщаю, что Ваше обращение от 15.04.2016 поступило в управление Генеральной прокуратуры Российской Федерации в УрФО 21.04.2016. По данному обращению организовано проведение проверочных мероприятий совместно с прокуратурой Свердловской области.

По результатам выезда 13.05.2016 с участием представителей уполномоченных органов власти, местного самоуправления и контролирующих органов в пос. Кедровое на место строительства многоквартирных домов для переселения жителей из аварийного жилищного фонда выявлен ряд нарушений норм действующего законодательства, приняты необходимые меры прокурорского реагирования.

Оснований для привлечения к ответственности работников прокуратуры города Верхняя Пышма по результатам проведенной проверки не установлено.

Ответ на обращение дан 19.05.2016 и направлен по указанному Вами почтовому адресу (копия прилагается для сведения).

Приложение: на 4 л.

Заместитель начальника управления
Генеральной прокуратуры
Российской Федерации
в Уральском федеральном округе

Д.В. Брытков



**Генеральная прокуратура
Российской Федерации**

ул. Пушкина, 3,
Екатеринбург, Россия, 620075

13.05.2016 № 33/1-282-2016

Председателю
Координационного Совета
Общественного движения
«ОСА»

Магамурову Р.Р.

г. Верхняя Пышма,
Свердловская область, 624090

Управлением Генеральной прокуратуры Российской Федерации в Уральском федеральном округе (далее – управление) совместно с прокуратурой Свердловской области рассмотрено Ваше обращение о нарушениях законодательства, допущенных при реализации адресной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда в пос. Кедровое городского округа Верхняя Пышма Свердловской области.

По результатам выезда 13.05.2016 с участием представителей уполномоченных органов власти, местного самоуправления и контролирующих органов в пос. Кедровое на место строительства многоквартирных домов для переселения жителей из аварийного жилищного фонда, установлено следующее.

В целях реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на территории городского округа Верхняя Пышма по результатам электронного аукциона МБУ «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма» с ООО «Линкор» 20.11.2014 заключен муниципальный контракт по проектированию и строительству многоквартирных трехэтажных жилых домов № 5а и № 6а по ул. Пушкина в пос. Кедровое городского округа Верхняя Пышма на условиях «под ключ».

В результате реализации мероприятий планируется переселить 153 жителя 5-ти многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2012 г.

По результатам проведенной прокуратурой г. Верхняя Пышма в 2015 году проверки соблюдения законодательства при переселении граждан из аварийного жилищного фонда 20.08.2015 главе администрации городского округа Верхняя Пышма объявлено предостережение о недопустимости нарушений закона.

Срок окончания всех работ и ввода домов в эксплуатацию в соответствии с п. 1.2 вышеназванного контракта установлен 01.10.2015. На основании дополнительного соглашения от 28.09.2015, согласно п. 1.1 ст. 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также постановления Правительства РФ от 06.03.2015 № 198 «Об утверждении правил

изменения по соглашению сторон срока исполнения контракта и (или) цены контракта, и (или) цены единицы товара, работы, услуги, и (или) количества товаров, объема работ, услуг, предусмотренных контрактами, срок исполнения которых завершается в 2015 году», срок выполнения работ продлен до 31.11.2015.

Вместе с тем до настоящего времени муниципальный контракт не исполнен, строительство домов не завершено, акты приемки завершающих строительством домов не подписаны, дома в эксплуатацию не введены, жители аварийных домов не переселены.

ООО «Линкор» в Арбитражный суд Свердловской области направлен иск к МБУ «Управление капитального строительства и стратегического развития городского округа Верхняя Пышма» о внесении изменений в муниципальный контракт (продлении срока исполнения контракта). Определением суда от 16.05.2016 производство по делу прекращено в связи с утверждением мирового соглашения.

В соответствии с условиями мирового соглашения срок окончания всех работ и ввод в эксплуатацию – 25.05.2016.

Прокуратурой Свердловской области во исполнение п. 3 плана работы на первое полугодие 2016 г. в январе-марте текущего года проведена проверка исполнения министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, органами местного самоуправления требований жилищного законодательства при переселении граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе при реализации Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» за 2015 год.

В рамках указанной проверки прокуратурой г. Верхняя Пышма в связи с нарушением условий муниципального контракта по строительству двух домов в пос. Кедровое в части сроков выполнения работ 10.03.2016 в адрес главы администрации городского округа внесено представление, которое рассмотрено.

Итоги проверки обсуждены на расширенном заседании коллегии прокуратуры области 18.03.2016.

В связи с ненадлежащей реализацией второго этапа региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда прокуратурой области 31.03.2016 в адрес Губернатора Свердловской области внесено представление, по результатам рассмотрения которого приняты меры к устранению нарушений законодательства. В акте прокурорского реагирования указывалось на то, что строительство домов ведется с отставанием от графиков, качество возводимых домов остается на низком уровне, в том числе и на территории городского округа Верхняя Пышма.

Согласно отчету Счетной палаты Свердловской области от 14.01.2016, составленному по результатам проверки использования средств областного бюджета, выделенных в 2014 году на реализацию подпрограммы «Улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории Свердловской области» государственной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности в Свердловской области до 2020 года», выявлено, что в нарушение ст. 743 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 28, 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации при исполнении муниципального контракта от 20.11.2014 вместо прокладки по

стенам зданий и в каналах трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, подрядчиком ООО «Линкор» фактически выполнен монтаж канализации из более дешевого материала – полиэтиленовых труб диаметром 100 мм. При этом сумма незаконно израсходованных бюджетных средств составила 331,8 тыс. руб.

Излишне уплаченные денежные средства удержаны МБУ «УКС и СР ГО Верхняя Пышма» с ООО «Линкор» путем уменьшения оплаты за последующие выполненные работы на указанную сумму, что подтверждается расчетным документом - КС-3 № 11 от 17.11.2015.

По указанным фактам прокуратурой г. Верхней Пышмы 11.04.2016 в адрес начальника МБУ «УКС и СР ГО Верхняя Пышма» внесено представление, которое рассмотрено и удовлетворено. Наряду с этим прокуратурой города директору ООО «Линкор» 21.04.2016 объявлено предостережение о недопустимости нарушений закона, указано на необходимость соблюдения требований проектной документации, строительных правил и норм при возведении домов.

Доводы о нарушениях строительных правил и норм при возведении домов, изложенные в обращении и проверенные в ходе настоящей проверки совместно со специалистами департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, нашли свое подтверждение. Выявлены нарушения требований технических регламентов, проектной документации и технологии производства работ.

По результатам проверки прокуратурой г. Верхней Пышмы 11.05.2016 начальнику МБУ «УКС с СР ГО Верхняя Пышма» объявлено предостережение о недопустимости нарушения закона при принятии выполненных работ и их оплате.

По факту выявленных нарушений строительных правил и норм при возведении домов прокуратурой города 16.05.2016 в адрес директора ООО «Линкор» и начальника МБУ «УКС с СР ГО Верхняя Пышма» внесены представления, в адрес главы администрации городского округа 17.05.2016 направлена информация в порядке ст. 4 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» для принятия мер в рамках компетенции.

В целях выработки порядка и определения сроков устранения выявленных нарушений, отраженных в заключении департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области от 11.05.2016, прокуратурой г. Верхней Пышмы проведено совещание с участием заинтересованных лиц.

На данном совещании обсуждены вопросы незамедлительного устранения недостатков, согласования результатов выполненных работ с департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, а также проведения повторной проверки после окончательного завершения работ. Копии протокола совещания направлены сторонам для исполнения. Результаты находятся на контроле прокуратуры.

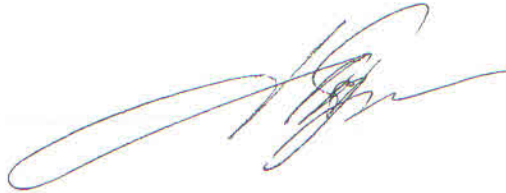
Наряду с этим, министерством финансов Свердловской области проводится плановая выездная проверка целевого и эффективного расходования средств областного бюджета, предоставленных городскому округу Верхняя Пышма в виде субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, за 2014-2015 г.г., в том

числе выделенных на реализацию мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. В настоящее время надзорные мероприятия не завершены.

Кроме того, по результатам проверки прокуратурой области о сложившейся ситуации в порядке ст. 4 Федерального закона «О прокуратуре РФ» проинформирован председатель правительства Свердловской области Паслер Д.В.

Результаты рассмотрения актов прокурорского реагирования и окончательное устранение нарушений остаются на контроле.

Начальник отдела управления
Генеральной прокуратуры
Российской Федерации
в Уральском федеральном округе



Д.В. Брытков